Программа семинара

Правовое сопровождение и управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства

26 августа 2021 года

№ п/п	Время, час	Тема	Лектор
	9.00-9.10	*Открытие мероприятия. Вступительное слово.*	Руководство (по согласованию)
1	9.10-10.45	**Взаимоотношения с РСО** • Предоставление коммунальных услуг. • Схемы договорных отношений. • Этапы перехода. • Расчеты с РСО, другие условия договора, требующие пристального внимания. • Коммуникация и взаимодействие с РСО на преддоговорной и договорной стадии. • Позиции, которые необходимо отстаивать. • Судебная практика по учету ресурсов в пользу УО. Порядок заключения «прямых» договоров между УО и РСО с учетом интересов собственников, типовая форма договора. • Основные риски при переходе на «прямые» расчеты для УО и РСО. • Ограничения при переходе на «прямые» договорные отношения. • Порядок сохранения схемы расчётов при смене УК или способа управления. • **Договорные отношения УО и РСО при переходе на «прямые» договоры.** • Порядок заключения «прямых» договоров между УО и РСО с учетом интересов собственников. • Типовая форма «прямого» договора. • Договор ресурсоснабжения для нежилых помещений. Порядок заключения договора ресурсоснабжения, понуждение к заключению. • Оферта и прилагаемые к ней документы. Предоставление коммунального ресурса на обслуживание общедомового имущества при непосредственном способе управления МКД. • **Обязанности управляющих компаний.** • Сбор информации, необходимой для расчета платы за коммунальные услуги и исполнения договоров ресурсоснабжения, предоставление ее РСО.	Половинкина Е.В., директор ООО УК «Росы»

		• Порядок внесения сведений о показаниях индивидуальных и коллективных приборов учета в ГИС ЖКХ. • Контроль качества поставляемых коммунальных ресурсов в МКД.	
2	10.55-11.40	**Управление компаниями в секторе ЖКХ** • Алгоритм эффективного управления компаний в секторе ЖКХ • Банкротство юридических лиц • Субсидиарная ответственность контролирующих должностных лиц(директоров, учредителей и т.д.)	Дидковская Т.А., руководитель правовой секции Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Красноярского края, практикующий юрист
3	11.45-12.30	**Управление долгами в секторе ЖКХ** • Взыскание дебиторской задолженности. • Эффективные методы взыскания с физических лиц. • Взыскания в судебном порядке. • Расчеты задолженности. • Обжалование бездействия приставов. • Банкротство физических лиц.	
	12.30-13.10	**Перерыв на обед**	
4	13.10-14.45	**Осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в отношении исполнителей коммунальных услуг и управляющих организаций** • Обзор основных изменений законодательства в сфере управления многоквартирными домами и предоставления жилищно-коммунальных услуг. • Практические проблемы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирных домов. • Основные нарушения, выявленные в рамках осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля. • Административная ответственность управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций и их должностных лиц в связи с нарушением требований жилищного законодательства.	Жидков Е. В., заместитель руководителя Службы Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
5	14.55-16.00	**Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами** • Требования к содержанию заявления о внесении изменений в реестр лицензий Красноярского края. • Основания принятия органом ГЖИ решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Красноярского края. • Обзор судебных споров, связанных с включением и исключением сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Красноярского края.	Боброва Д.В., заместитель начальника отдела надзора за организациями, управляющими МКД Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
6	16.10-17.00	**Реформирование законодательства о проведении проверочных мероприятий в отношении юридических лиц:** обзор основных положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле	Жильцов А.В. – к.ю.н., доцент кафедры конституционного,

		(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вступившего в законную силу с 01.07.2021: • Новые виды профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий. • Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области государственного контроля (надзора), муниципального контроля. • Обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц.	административного и муниципального права СФУ.
7		**Круглый стол. Разбор проблемных ситуаций. Обмен опытом среди участников семинара. Ответы на вопросы участников.**	