Краевое государственное автономное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»

ПРОГРАММА ВЕБИНАРА

«Секреты и тонкости установления платы»

Организатор: Краевое государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики».

Дата, время: **17 февраля 2022 г.** ***с 13:00 до 16:00***

Место: г. Красноярск , ул. Маерчака, д.40 этаж 5,актовый зал

Стоимость: вебинар(заочно) 3900 рублей.

Контакты: тел.:(391) 221-75-80, 221-75-14, 245-88-52
e-mail: kcpr@mail.ru
официальный сайт: www.кцпр.рф

№ п/п	Тема	Лектор
1	**Формирование размера платы за жилое помещение.** • Критерии обоснованного размера платы; • Из чего складывается размер платы и как утверждается каждая его часть; • Составление перечня минимальных работ на основе акта осмотра ОИ МКД; • Поэтапный порядок утверждения собственниками размера платы, оформление решения; • Запрет одностороннего изменения размера платы; • Порядок установления размера платы органами местного самоуправления; • Неудачные формулировки в договоре управления МКД об индексации; • Особенности оспаривания экономически необоснованного размера платы за содержание жилого помещения; • Последствия признания решения ОСС недействительным и размера платы необоснованным; • Что делать, если орган местного самоуправления отказывается принимать размер платы; • Что делать, если собственники утвердили свой размер платы без согласования с УО; • Что суды считают обоснованным размером платы и как оспорить необоснованный;	**Шерешовец Елена Владимировна** Председатель Экспертного совета Ассоциации управляющих недвижимостью «Р1» (объединяет свыше 150 УО и все регионы РФ); член Экспертного совета Комитета Государственной Думы РФ; помощник депутата Государственной Думы РФ; внештатный преподаватель Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ; практикующий юрист;

	• О подсудности споров о взыскании и перерасчете платы за ЖКУ.	опыт работы в ЖКХ – с 2001 года.
2	**Водоотведение.** • Начисление водоотведения; • Судебная практика в зависимости от региона РФ; • Что делать с начислением КР СОИ по водоотведению в отсутствие утверждённого в субъекте норматива; • Перспектива внесения изменений с 1 сентября 2022 года.	
3	**Дополнительные услуги.** • Какие бывают дополнительные услуги; • Выполнение дополнительных услуг силами своих работников или через подрядную организацию? Плюсы и минусы; • Порядок обработки заявок на дополнительные услуги; • Система мотивации и контроля; • Поэтапные действия для организации дополнительных услуг.	
4	**Правила установления платы за дополнительные услуги.** • Установление платы за дополнительные услуги, необходимые формулировки в решении ОСС и в договоре управления; • Как правильно устанавливать оплату дополнительных услуг: с кв.метра или с квартиры; • Судебная практика.	
5	**ОДН и КР СОИ, особенности расчета.** • Состав платы за ЖКУ в зависимости от способа управления; • Разница между ОДН и КР СОИ; • 4 варианта определения размера платы КР СОИ, формулы расчёта по каждому варианту; • Нужно ли делать перерасчет платы КР СОИ, сложившаяся судебная практика в условиях не принятого проекта о перерасчёте; • Перспективы начисления КР СОИ, проект изменений в Постановление 491, подготовленный к принятию с 1 сентября 2022 года.	
	Разбор проблемных ситуаций. Ответы на вопросы участников.	