КРАЕВОЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

Краевое государственное автономное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»**

# ПРОГРАММА СЕМИНАРА

# «ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

| | |
|---|---|
| Организатор: | Краевое государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики» |
| Дата, время: | 14 сентября 2023 г. *с 10:00 до 17:00* |
| Место: | г. Красноярск ул. Маерчака, д.40, этаж 5, актовый зал |
| Стоимость: | Очно 5 500 рублей, в формате вебинара (заочно) 3 300 рублей |
| Контакты: | тел.: 8-800-755-09-10 (бесплатная линия по Красноярскому краю)<br>(391) 221-75-80, 221-75-14, 245-88-52<br>e-mail: kcpr@mail.ru<br>официальный сайт: www.кцпр.рф |

| | | |
|---|---|---|
| 10.00-10.10 | Регистрация участников | Лектор |
| 10.00-10.45 | **Экономика многоквартирного дома. Расходы и доходы.**<br><br>*(Направления расходов, порядок и условия определения, методики расчета, нормирование. Источники доходов, способы увеличения).* | **Глоба Светлана Борисовна,** *к.э.н., доцент заместитель директора Института управления бизнес-процессами ФГАОУ ВО СФУ* |
| ***10.45-10.55 Кофе пауза*** | | |
| 10.55-11.40 | | |
| ***Перерыв 5 минут*** | | |
| 11.45-12.30 | | |
| ***12.30 -13.20*** | ***Обеденный перерыв*** | |
| 13.20 -14.05 | **Экономика управляющей организации. Расходы и доходы.**<br><br>*(Прямые расходы на оплату коммунальных ресурсов и по содержанию и ремонту жилья; накладные расходы; виды налогов и системы налогообложения. Плата собственников за обслуживание жилфонда и управление; дополнительные услуги; субсидии государства; работа с должниками; резервы; чистая прибыль и рентабельность).* | |
| ***Перерыв 5 минут*** | | |
| 14.10-14.55 | | |
| ***Перерыв 5 минут*** | | |
| 15.00 -15.45 | **Финансовые модели управляющих организаций.**<br><br>*(Структура финансовых потоков; создание резервных фондов; Смета доходов и расходов; Отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации; анализ финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (анализ рентабельности, платежеспособности, финансовой устойчивости, деловой активности); проверка финансовой деятельности управляющей организации собственниками)* | |
| ***Перерыв 5 минут*** | | |
| 15.50-16.35 | | |
| ***Перерыв 5 минут*** | | |
| **16.30-17.00 Разбор проблемных ситуаций. Ответы и вопросы.** | | |