Краевое государственное автономное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

«ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

Организатор: Краевое государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики».
Дата, время: 17 октября 2024 г. *с 10:00 до 17:00*
Место: г. Красноярск ул. Маерчака, д.40, этаж 5, актовый зал
Стоимость: Очно 4 700 рублей, в формате вебинара (заочно) 2 900 рублей
Контакты: тел.: 8-800-755-09-10 (бесплатная линия по Красноярскому краю)
(391) 221-75-80, 245-88-52, 221-75-14
e-mail: sale.kcpr@mail.ru /официальный сайт: www.кцпр.рф

Время	Тема	Лектор
09.50-10.00	Регистрация участников	
10.00-10.45	**Экономика многоквартирного дома. Расходы и доходы.** ✓ *Направления расходов, порядок и условия определения, методики расчета, нормирование.* ✓ *Источники доходов, способы увеличения*	**Глоба Светлана Борисовна,** *к.э.н., доцент, заместитель директора Института управления бизнес-процессами ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»*
10.45-10.55 Кофе пауза		
10.55-11.40		
Перерыв 5 минут		
11.45-12.30		
12.30 -13.20	***Обеденный перерыв***	
13.20 -14.05	**Экономика управляющей организации. Расходы и доходы.** ✓ *прямые расходы на оплату коммунальных ресурсов и по содержанию и ремонту жилья;* ✓ *накладные расходы;* ✓ *виды налогов и системы налогообложения.* ✓ *плата собственников за обслуживание жилфонда и управление; дополнительные услуги;* ✓ *субсидии государства;* ✓ *работа с должниками;* ✓ *резервы;* ✓ *чистая прибыль и рентабельность*	
Перерыв 5 минут		
15.00 -15.45	**Финансовые модели управляющих организаций.** ✓ *Структура финансовых потоков; создание резервных фондов;* ✓ *Смета доходов и расходов;*	
Перерыв 5 минут		

15.50-16.35	✓ *Отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации: анализ финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (анализ рентабельности, платежеспособности, финансовой устойчивости, деловой активности); проверка финансовой деятельности управляющей организации собственниками)*	
Перерыв 5 минут		
16.40-17.00 Ответы на вопросы участников.		