КРАЕВОЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

Краевое государственное автономное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

«ЖКХ В УСЛОВИЯХ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»

23–24 сентября 2024 года

г. Красноярск, ул. Маерчака, д.40,
5 этаж, актовый зал

Лектор семинара

МАЛИКОВА ИРИНА ПЕТРОВНА

член Экспертного Совета по ЖКХ при Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Российской Федерации, кандидат экономических наук

Тел.: 8-800-755-09-10 (бесплатная линия по Красноярскому краю), (391) 221-75-80, 221-75-14
Сайт: кцпр.рф e-mail: kcpr@mail.ru ОГРН: 1022401799496 ИНН: 2460003036 КПП: 246001001

23 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА	
ВРЕМЯ	**ТЕМА**
9:00 9:45	**РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ**
9:45 10:00	**Открытие мероприятия.** **Приветственное слово участникам.**
10:00-13:00 ***(перерыв 11:30-11:50)***	**АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, УПРАВЛЯЮЩИМИ И РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАСЧЕТОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ** ▪ Практика перехода РСО на прямые договоры с собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах. ▪ Организация эксплуатации внешних сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, присоединенных к МКД. ▪ Особенности предоставления коммунальных услуг и спорные вопросы управления в многофункциональных комплексах. ▪ Спорные вопросы о возмещении расходов РСО на установку и эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета (ОПУ). ▪ Регулируемый Правилами № 354 и Правилами № 124 порядок определения объемов тепловой энергии и горячей воды, потребляемых в МКД с использованием ОПУ. ▪ Определение объемов тепловой энергии, потребленной на отопление в нежилых помещениях в МКД, при расчетах за нее между РСО и собственниками нежилых помещений. ▪ О предоставлении в РСО информации о переходе потребителей на автономное отопление помещений в МКД, или о наличии в МКД неотапливаемых помещений. ▪ Применение норм законодательства в сфере теплоснабжения и водоснабжения к расчетам за тепловую энергию и горячую воду в МКД в зависимости от систем теплоснабжения и горячего водоснабжения. ▪ Судебная практика об определении объемов тепловой энергии, потребленной на отопление в МКД в зависимости от систем теплоснабжения, количества установленных ОПУ в МКД, условий эксплуатации ОПУ, направлений использования тепловой энергии. ▪ Определение среднемесячных объемов тепловой энергии, воды, электрической энергии, в случаях использования в расчетах за коммунальные ресурсы замещающей информации о показаниях ОПУ.
13:00-14:00	***Перерыв на обед***

14:00-17:30 ***(перерыв 15:20-15:30)***	▪ Спорные вопросы расчетов с потребителями за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), примеры учета в платежных документах более одного в год перерасчета платы за КР на СОИ. ▪ О порядке корректировки платы за КР на СОИ в расчетах между управляющими и ресурсоснабжающими организациями. ▪ О корректности расчетов с потребителями за коммунальные услуги с учетом сроков сдачи показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ). ▪ Спорные случаи проведения РСО перерасчетов платы за коммунальные услуги в расчетных периодах и учета таких перерасчетов для определения платы за КР на СОИ. ▪ О предоставлении РСО в УО информации об объемах коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях. Случаи понуждения РСО к предоставлению такой информации в установленный жилищным законодательством срок. ▪ О применении требований к расчетам за коммунальные ресурсы между управляющими и ресурсоснабжающими организациями.
24 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА	
9:00-13:00 ***(перерыв 11:30-11:50)***	**НОВОЕ В ОТНОШЕНИЯХ В ЖКС** ▪ Изменения в деятельности операторов по приему платежей за ЖКУ (организации, признаваемые операторами по приему платежей, обязанные быть включенными в Реестр операторов по приему платежей, включение операторов в Реестр, и их вступление в СРО). ▪ Случаи освобождения от уплаты комиссионного вознаграждения отдельных категорий граждан при внесении ими платы за ЖКУ. ▪ Изменения в 2024 году в Жилищный кодекс РФ (о размещении сетей связи, о сдаче в наем жилья, в отношения по уступке права требования задолженности). ▪ Изменения в КоАП РФ с 17 апреля и с 9 июня 2024 г. ▪ Изменения в Правила № 354 в 2024 году, в том числе, связанные с установкой приборов учета электрической энергии. ▪ Планируемые изменения жилищного и иного законодательства.
13:00-14:00	***Перерыв на обед***
14:00-16:30	▪ Новое в переустройстве, перепланировке и реконструкции в МКД. ▪ Позиция Верховного Суда РФ по отдельным видам отношений, связанных с обращением с ТКО. ▪ Новое в сфере управления МКД: • стандартизация в сфере управления МКД, функции, задачи, принципы; • судебная практика о применении национальных стандартов при управлении МКД; • новые национальные стандарты – случаи и порядок их применения. ▪ Спорные вопросы оформления актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию общего имущества в МКД.