КРАЕВОЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

Краевое государственное автономное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД: РАЗБОР КЛЮЧЕВЫХ ЭТАПОВ И СЛОЖНЫХ ВОПРОСОВ»

Организатор: Краевое государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики».

Дата, время: **28 мая 2025 года с 10:00 до 16:30**

Место: г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 40, 5 этаж, актовый зал

Стоимость: Очно 3 900 рублей,
заочно (в формате вебинара) 2 300 рублей

Контакты: тел.: 8-800-755-09-10 (бесплатная линия по Красноярскому краю)
(391) 221-75-80, 245-88-52
e-mail: sale.kcpr@mail.ru
официальный сайт: www.кцпр.рф

Время	Тема	Лектор
09.45-10.00	Регистрация участников	
10.00-11.30	▪ Нормативно-правовое регулирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края. ▪ Реестр квалифицированных подрядных организаций Красноярского края. Предварительный отбор подрядных организаций. ▪ Организация электронных аукционов на право заключения договора строительного подряда ▪ Порядок заключения договоров строительного подряда. ▪ Существенные условия договоров строительного подряда ▪ Банковское сопровождение контрактов. ▪ Взаимодействие регионального оператора с ОМС, управляющими организациями, собственниками по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта.	**Моружко Игорь Ярославович,** заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
11.35-12.20	▪ Основные требования к проведению технического обследования и разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. ▪ Энергоэффективные технологии, применяемые при капитальном ремонте	**Коваль Тарас Евгеньевич**, начальник проектно-сметного отдела Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

	МКД. ▪ Особенности выполнения работ по капитальному ремонту фасадов (технические решения). ▪ Особенности выполнения работ при ремонте (замене) лифтов и ремонте систем газоснабжения.	
12.20-13.00	*Обеденный перерыв*	
13.00-14.30	Порядок выполнения строительно-монтажных работ при капитальном ремонте ▪ Подготовка и передача многоквартирного дома на капитальный ремонт. ▪ Строительный контроль при выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. ▪ Порядок действий в случае недопуска подрядчика к конструктивам и инженерным системам МКД для выполнения работ. ▪ Перечень технической и исполнительной документации на капитальный ремонт. ▪ Организация комиссионной приемки выполненных работ.	**Тумар Андрей Николаевич,** заместитель начальника отдела строительного контроля Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
14.30-14.45	*Кофе-пауза*	
14.45-15.30	▪ Страхование строительно-монтажных рисков при капитальном ремонте общего имущества МКД ▪ Возмещение ущерба, причиненного в процессе выполнения строительно-монтажных работ и постгарантийный период. Судебная практика.	**Павленко Наталья Юрьевна,** заместитель начальника юридического отдела Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
15.30-16.15	▪ Гарантийные случаи при капитальном ремонте. Последствия ненадлежащей эксплуатации результата работ в гарантийный период. ▪ Гарантийные обязательства подрядчика по устранению выявленных недостатков и дефектов	**Зырянова Мария Сергеевна,** начальник отдела гарантийного ремонта и возмещения Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
16.15-16.30 Ответы на вопросы участников семинара.		