Краевое государственное автономное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«Региональный центр компетенций
в сфере жилищно-коммунального хозяйства»**

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Организатор:	Краевое государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Региональный центр компетенций в сфере жилищно-коммунального хозяйства»
Дата, время:	**27 января 2026 года с 10:00 до 17:00**
Место:	г. Красноярск ул. Маерчака, д.40, этаж 5, актовый зал
Стоимость:	очно 5 000 рублей, заочно (в формате вебинара) 3 500 рублей
Контакты:	тел.: 8-800-755-09-10 (бесплатная линия по Красноярскому краю) (391) 22-66-100 (многоканальный) e-mail: seminar@rck24.ru официальный сайт: рцк24.рф

Время	Тема	Лектор
9.00-9:30	Регистрация участников. Открытие семинара.	
9.30-11.00	▪ Нормативно-правовое регулирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. ▪ Обследование технического состояния МКД. ▪ Порядок переноса и замены видов работ по капитальному ремонту. ▪ Последствия невыполнения капитального ремонта в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете, в сроки, установленный региональной программой. Выполнение работ, не предусмотренных программой капитального ремонта. ▪ Взаимодействие регионального оператора с ОМС и управляющими организациями, собственниками по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта. ▪ Система формирования и оплаты взносов на капитальный ремонт. ▪ Алгоритм начисления взносов на капитальный ремонт при включении/исключении МКД в региональную программу. ▪ Порядок предоставления мер социальной поддержки льготным категориям граждан.	**Муравьева Анна Владимировна,** *заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края*

11.05-12.00	▪ Способы формирования фонда капитального ремонта МКД. Требования к владельцу специального счета. ▪ Организация проведения капитального ремонта общего имущества МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. ▪ Совершение операций по специальному счету.	*начальник отдела специальных счетов Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края*
12.00-12.45	*Обеденный перерыв*	
12.45-13.30	▪ Привлечение региональным оператором подрядных организаций. Обзор судебной и антимонопольной практики. ▪ Договоры строительного подряда. Порядок и условия заключения договоров строительного подряда. ▪ Банковское сопровождение контрактов. Факторинг для подрядных организаций.	**Моружко Игорь Ярославович,** *заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края*
13.35-14.20	**Порядок выполнения строительно-монтажных работ:** ▪ Подготовка и передача многоквартирного дома на капитальный ремонт. ▪ Строительный контроль при выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. ▪ Порядок действий в случае недопуска подрядчика к общему имуществу МКД для выполнения работ. ▪ Организация приемки выполненных работ	*заместитель начальника отдела строительного контроля Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края*
14.20-14.35	*Кофе-пауза*	
14.35-15.20	▪ Энергоэффективные технологии, применяемые при капитальном ремонте МКД. ▪ Особенности выполнения работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов (технические решения). ▪ Особенности выполнения работ при замене лифтов и ремонте систем газоснабжения в многоквартирных домах	*начальник проектно-сметного отдела Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края*
15.20-16.05	▪ Страхование строительно-монтажных рисков. Вопросы урегулирования причиненного ущерба собственникам помещений при капитальном ремонте и в гарантийный период. ▪ Гарантийные случаи при капитальном ремонте, последствия ненадлежащей эксплуатации результата работ в гарантийный период. ▪ Возмещение ущерба при выполнении строительно-монтажных работ и постгарантийный период	*начальник отдела гарантийного ремонта и возмещения Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края*
16.05-16.50	▪ Судебная практика как способ преодоления пробелов в законодательстве по вопросам реализации региональной программы (страхование, гарантийные обязательства, ведение специальных счетов, принудительный допуск к общему имуществу).	*начальник юридического отдела Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края*
16:50 -17:00 Ответы на вопросы участников семинара		