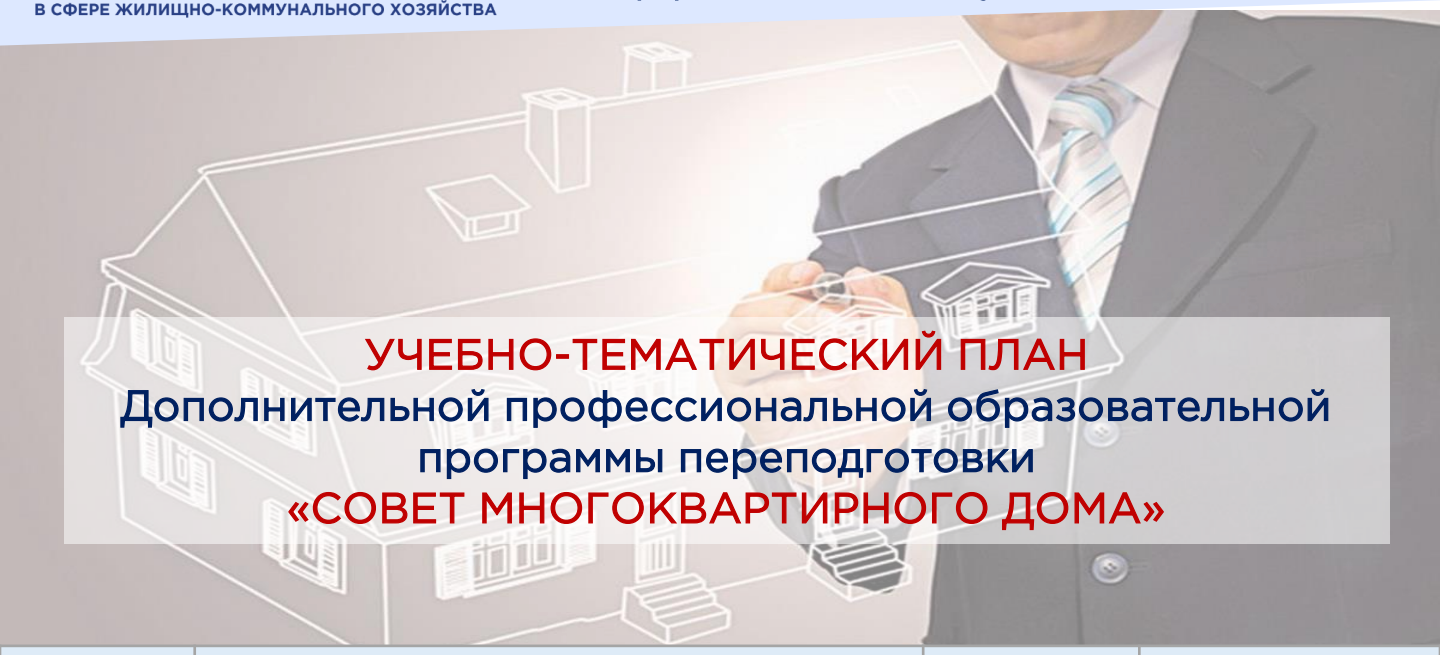
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Краевое государственное автономное учреждение
дополнительного профессионального образования
“Региональный центр компетенций
в сфере жилищно-коммунального хозяйства”



УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
Дополнительной профессиональной образовательной программы переподготовки «СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Количество часов	Формы промежуточного контроля
1	2	3	4
I	Теоретическое обучение	252	компьютерное тестирование
1	Введение в управление многоквартирными домами	13	компьютерное тестирование
1.1	История развития системы управления МКД	2,5	-
1.2	Основные термины и определения	3	-
1.3	Правовые основы управления МКД	3,5	-
1.4	Органы местного самоуправления и их роль в управлении МКД	4	-
2	Организация деятельности Совета МКД	13	компьютерное тестирование
2.1	Создание Совета МКД: процедура, документы	2,5	-
2.2	Полномочия и обязанности Совета МКД	2,5	-
2.3	Функции председателя Совета МКД	4	-
2.4	Взаимодействие Совета МКД с управляющей организацией и собственниками помещений	4	-

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Количество часов	Формы промежуточного контроля
1	2	3	4
3	Расходы на содержание и обслуживание МКД	35	компьютерное тестирование
3.1	Финансовый учет и отчетность в МКД	6	-
3.2	Плановая/сметная стоимость услуг/работ УК по текущему ремонту	8	-
3.3	Контроль за целевым использованием денежных средств	8	-
3.4	Установление платы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	13	-
4	Правовое регулирование деятельности Совета МКД	29	компьютерное тестирование
4.1	Гражданское законодательство и его применение к управлению МКД	9	-
4.2	Трудовой кодекс РФ и вопросы трудовых отношений в МКД	7	-
4.3	Административная ответственность членов Совета МКД	5	-
4.4	Судебные споры по вопросам управления МКД	8	-
5	Управление эксплуатацией и содержанием общего имущества	39	-
5.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17	-
5.2	Заключение договоров с подрядными организациями и контроль качества выполненных работ	12	-
5.3	Обеспечение безопасности проживания в МКД	10	-

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Количество часов	Формы промежуточного контроля
1	2	3	4
6	Проведение капитального ремонта МКД	31	компьютерное тестирование
6.1	Основные термины и определения	3	-
6.2	Способы формирования взносов на капитальный ремонт МКД	4	-
6.3	Проведение работ по капитальному ремонту МКД. Подписание акта комиссионной приемки	24	-
7	Коммуникация и взаимодействие с жителями	44	компьютерное тестирование
7.1	Методы проведения общих собраний собственников	3	-
7.2	Работа с жалобами и предложениями жителей	16	-
7.3	Информационная открытость и прозрачность деятельности Совета МКД	7	-
7.4	Разрешение конфликтов между жильцами и Советом МКД	18	-
8	Практическое руководство деятельностью Совета МКД	18	компьютерное тестирование
8.1	Планирование и организация работы Совета МКД	10	-
8.2	Подготовка и проведение заседаний Совета МКД	5	-
8.3	Документооборот и делопроизводство в Совете МКД	3	-

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Количество часов	Формы промежуточного контроля
1	2	3	4
9	Современные технологии в управлении МКД	12	компьютерное тестирование
9.1	Автоматизация процессов управления МКД	1,5	-
9.2	Использование электронных систем учета и отчетности	1,5	-
9.3	Интернет-ресурсы и мобильные приложения для управления МКД	3	-
9.4	Проведение общих собраний собственников посредством ГИС ЖКХ	6	-
10	Экологическая безопасность и энергоэффективность	18	компьютерное тестирование
10.1	Основы экологии и охраны окружающей среды в контексте управления МКД	2,5	-
10.2	Энергоэффективные решения для многоквартирных домов	7,5	-
10.3	Снижение затрат на коммунальные услуги через внедрение энергосберегающих технологий	5	-
10.4	Заключение энергосервисных контрактов. Основы и способы	3	-
II	Итоговая аттестация	4	экзамен
1	Итоговый экзамен (компьютерное тестирование)	2	-
2	Защита итогового проекта	2	-
ИТОГО:		256	-

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Обучение проходит на платформе дистанционную обучения РЦК ЖКХ

Платформа имеет удобный интерфейс и навигацию

*Для **ОБУЧАЮЩИХСЯ** Платформа позволяет проходить обучение как со стационарного персонального компьютера, так и с любого мобильного компьютерного устройства, имеющего доступ в интернет*



Материалы для обучения доступны в личном кабинете **24/7**, образовательный процесс сопровождается персональным менеджером образовательных услуг